

ПРОТОКОЛ № 01/19/Ю-11
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Московская обл., г.о. Химки, ул. Юннатов, д. 11,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период
с 19 час. 00 мин. «01» мая 2019 года до 20 час. 00 мин. «15» мая 2019 года

г. о. Химки

«16» мая 2019 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – Собрание) выступила Горпинченко Нина Михайловна, собственник квартиры №158, документ, подтверждающий право собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности) № 50-50/010-50/010/001/2016-566/1 от 02.03.2016г.

Собственники помещений (квартир и нежилых помещений) надлежащим образом были уведомлены о предстоящем собрании за 10 дней до даты проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД) в соответствии с ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ путем размещения сообщений с повесткой дня в местах общего пользования многоквартирного дома, а именно: на входных дверях подъездов многоквартирного дома и информационных стендах (Приложение № 1, № 2).

Очная часть собрания (путем совместного присутствия собственников помещений или их представителей) по вопросам повестки дня и принятия решений по ним состоялась в 19 час. 00 мин. «01» мая 2019 г. по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Юннатов, д. 11.

Регистрация участников внеочередного общего собрания осуществлялась с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин. «01» мая 2019 г. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении повестки дня, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от «01» мая 2019 года (Приложение № 3).

Собственникам помещений был разъяснен порядок проведения внеочередного общего собрания, обсуждена повестка дня собрания. Голосование на очной части собрания по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось путем передачи собственниками помещений заполненных решений по указанным в повестке дня вопросам инициатору общего собрания собственников Горпинченко Нине Михайловне по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Юннатов, д. 11, кв. №158.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с «02» мая 2019 года по «15» мая 2019 года до 20 час. 00 мин.

При проведении заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались инициатору собрания Горпинченко Нине Михайловне по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Юннатов, д. 11, кв. №158.

Дата начала приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» мая 2019 г. с 19 час. 00 мин. Дата окончания приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование: «15» мая 2019 г. в 20 час. 00 мин.

По данным Реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД составляет 19 781,20 кв. м., которые составляют 100% голосов (Приложение № 4).

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 12 480,77 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,09 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, а также наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания, а также наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОДСКИЕ УСАДЬБЫ», ИНН 7725628268, путем его расторжения в одностороннем порядке.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организацией многоквартирного дома МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ» (МУП «ЖИЛИЩНИК Г. О. ХИМКИ»), ИНН 5047130999.

6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «ЖИЛИЩНИК Г. О. ХИМКИ», ИНН 5047130999.
7. Определение срока действия договора управления многоквартирным домом 5 (пять) лет, с возможностью пролонгации на тот же срок.
8. Утверждение (установление) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на уровне муниципального размера платы, установленного постановлением Администрации городского округа Химки.
9. Выбор способа размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД: на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, или входных группах подъездов МКД, а также вложения сообщений и документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.
10. Выбор и утверждение места хранения документов Собрания – у инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Юннатов, д. 11, кв.№158.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

Вопрос № 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания, а также наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, Горпинченко Нину Михайловну, собственника квартиры №158, по вопросу об избрании председателя внеочередного общего собрания, а также наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Горпинченко Нину Михайловну, собственника квартиры №158, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Горпинченко Нину Михайловну, собственника квартиры №158:

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
78,87	16,61	4,52

Решение принято.

Вопрос № 2 Избрание секретаря внеочередного общего собрания, а также наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, Горпинченко Нину Михайловну, собственника квартиры №158, по вопросу об избрании секретаря внеочередного общего собрания, а также наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания Бачееву Елизавету Исламовну, собственника квартиры № 262, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем внеочередного общего собрания с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Бачееву Елизавету Исламовну, собственника квартиры № 262:

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
77,02	18,46	4,52

Решение принято.

Вопрос № 3 Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОДСКИЕ УСАДЬБЫ», ИНН 7725628268, путем его расторжения в одностороннем порядке.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, Горпинченко Нину Михайловну, собственника квартиры №158, по вопросу отказа от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОДСКИЕ УСАДЬБЫ», ИНН 7725628268, путем его расторжения в одностороннем порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОДСКИЕ УСАДЬБЫ», ИНН 7725628268, путем его расторжения в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОДСКИЕ УСАДЬБЫ», ИНН 7725628268, путем его расторжения в одностороннем порядке.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
79,19	16,29	4,52

Решение принято.

Вопрос № 4 Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, Горпинченко Нину Михайловну, собственника квартиры №158, по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
75,14	17,83	7,03

Решение принято.

Вопрос № 5 Выбор управляющей организацией многоквартирного дома МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ» (МУП «ЖИЛИЩНИК Г. О. ХИМКИ»), ИНН 5047130999.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, Горпинченко Нину Михайловну, собственника квартиры №158, по вопросу выбора в качестве управляющей организации многоквартирного дома МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ» (МУП «ЖИЛИЩНИК Г. О. ХИМКИ»), ИНН 5047130999.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ» (МУП «ЖИЛИЩНИК Г. О. ХИМКИ»), ИНН 5047130999.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ» (МУП «ЖИЛИЩНИК Г. О. ХИМКИ»), ИНН 5047130999.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
65,78	18,49	15,73

Решение принято.

Вопрос № 6 Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «ЖИЛИЩНИК Г. О. ХИМКИ», ИНН 5047130999.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, Горпинченко Нину Михайловну, собственника квартиры №158, по вопросу утверждения условий и заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «ЖИЛИЩНИК Г. О. ХИМКИ», ИНН 5047130999 (Приложение №6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Юннатов, д. 11, с управляющей организацией МУП «ЖИЛИЩНИК Г. О. ХИМКИ», ИНН 5047130999 (Приложение №6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Юннатов, д. 11, с управляющей организацией МУП «ЖИЛИЩНИК Г. О. ХИМКИ», ИНН 5047130999 (Приложение №6).

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
67,66	20,16	12,18

Решение принято.

Вопрос № 7 Определение срока действия договора управления многоквартирным домом 5 (пять) лет, с возможностью пролонгации на тот же срок.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, Горпинченко Нину Михайловну, собственника квартиры №158, по вопросу определения срока действия договора управления многоквартирным домом 5 (пять) лет, с возможностью пролонгации на тот же срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления многоквартирным домом 5 (пять) лет, с возможностью пролонгации на тот же срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок действия договора управления многоквартирным домом 5 (пять) лет, с возможностью пролонгации на тот же срок.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
69,33	24,27	6,40

Решение принято.

Вопрос № 8 Утверждение (установление) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на уровне муниципального размера платы, установленного постановлением Администрации городского округа Химки.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, Горпинченко Нину Михайловну, собственника квартиры №158, по вопросу утверждения (установления) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на уровне муниципального размера платы, установленного постановлением Администрации городского округа Химки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (установить) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на уровне муниципального размера платы, установленного постановлением Администрации городского округа Химки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить (установить) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на уровне муниципального размера платы, установленного постановлением Администрации городского округа Химки.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
77,66	15,94	6,40

Решение принято.

Вопрос № 9 Выбор способа размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД, на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, или входных группах подъездов МКД, а также вложения сообщений и документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, Горпинченко Нину Михайловну, собственника квартиры №158, по вопросу выбора способа размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД, на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, или входных группах подъездов МКД, а также вложения сообщений и документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД,

на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, или входных группах подъездов МКД, а также вложения сообщений и документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД, на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, или входных группах подъездов МКД, а также вложения сообщений и документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
75,32	16,61	8,07

Решение принято.

Вопрос № 10 Выбор и утверждение места хранения документов Собрания - у инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Юннатов, д. 11, кв.№158.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, Горпинченко Нину Михайловну, собственника квартиры №158, по вопросу выбора и утверждения места хранения документов Собрания – у инициатора внеочередного общего собрания собственников по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Юннатов, д. 11, кв.№158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения документов Собрания – у инициатора внеочередного общего собрания собственников по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Юннатов, д. 11, кв.№158.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения документов Собрания – у инициатора внеочередного общего собрания собственников по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Юннатов, д. 11, кв.№158.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
73,47	20,17	6,36


Решение принято.

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45 ЖК РФ на 1 л. в 1 экз.
2. Фотографии о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования на 3 л. в 1 экз.
3. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений (в очной части) на 9 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на «20» апреля 2019 г.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 224 л. в 1 экз.
6. Форма договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Химки, ул. Юннатов, д. 11, на 11 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
«16» мая 2019 г.
(дата, месяц, год подписания Протокола)

 / Горпинченко Н. М.

Секретарем общего собрания
«16» мая 2019 г.
(дата, месяц, год подписания Протокола)

 / Бачеевой Е. И.